

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2217/16**

Dužnik: ENIIP d.o.o. u stečaju, OIB 14458339743, Zagreb, Shopping centar Prečko,
Josipa Slavenskog 1

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2025 god. DO 13.01.2026 god.

Obavještava se sud da je dana 22.12.2025 na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano ročište za obnovu spisa naslovnog suda Ovr-42/2018.

Sud je uvidom u sustav ICMS-a izdvojio odluku ŽS u Bjelovaru od 06.04.2022 koja je nedostajala u spisu te se odluka pridružila spisu predmeta zajedno sa zapisnikom o održanom ročištu.

Nakon provedenih radnji sud je rješenjem utvrdio da je postupak obnove spisa Ovr-42/2018 dovršen.

Nastavno na navedeno više nema zapreke da naslovni sud konačno i to nakon 10 godina od pokretanja postupka nastavi sa prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika .

Stečajni upravitelj je obvezao razlučnog vjerovnika da dostavi u ovršni spis dopunu vještačenja od 2018 kojim se utvrdila tržišna vrijednost nekretnina koja su predmet prodaje.

Naime, zbog znatnog protoka vremena potrebno je utvrditi trenutnu stvarnu tržišnu vrijednost nekretnina.

Stečajni upravitelj još jednom ističe da je pravna praksa prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u ovršnom postupku na istom stečajnom sudu i to primjenom pravila stečajnog zakona u potpunoj suprotnosti odredbi Stečajnog zakona koji u čl.247 propisuje da se takve nekretnine prodaju isključivo u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će o tijeku postupka prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika neodložno obavijestiti sud i vjerovnike.

U Rijeci, 13.01.2026

Stečajni upravitelj